Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI**

COMPARTO: **C1-01**

Area Urbanizzata a Densità Media

**C1-01**

INFRASTRUTTURE CARTA IDENTITÀ

RETE IDRICA
RETE FOGNARIA
RETE METANO
ILLUMINAZIONE PUBBLICA

INFRASTRUTTURE DA PROGETTO

RETE IDRICA ..... m 1.170
RETE FOGNARIA ..... m 1.910
RETE METANO ..... m 1.910
ILLUMINAZIONE PUBBLICA ..... m 1.910

Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI**

COMPARTO: **C1-01**

Area Urbanizzata a Densità Media

**C1-01**

DATI GENERALI

| | | mq. | |
|---|---|---|---|
| **ST** | | mq/ha | 5,12 |
| Sup. Territoriale | | mq | 51.200 |
| Sup. Fondiaria | | mq | 28.000 |
| Verde | mq | 4.000 | |
| Parcheggi | mq | 1.200 | |
| Sec. Ed. comune | mq | 1.000 | |
| Attrezzature | mq | 1.000 | |
| Totale | mq | 10.200 | |

**VIABILI**

| | | mq. | |
|---|---|---|---|
| Viabilità | mq | 1.500 | |
| Parcheggi | mq | 1.000 | |
| Totale | mq | 2.500 | |

CYRERA: mq/ha 4.000 di SLU (per m/2 = 10% di Volume per m³)

| | | mq. | |
|---|---|---|---|
| Resp. Attività insediate | mq | 5.700 | |
| S1 - Ospitalità | mq | 1.000 | |
| S2 - Ser. non ospitalieri | mq | 500 | |
| S3 - Ser. non strutt. | mq | 1.000 | |
| S4 - Ser. pubblici/parcheggiati | mq | 1.000 | |
| Totale | mq | 9.200 | |
| Parcheggi - per | mq | 10% | di S4 |

RAPPORTO DI COPERTURA

**23,27%**

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

**Obiettivi di progetto**

Il comparto è caratterizzato da una morfologia a terrazze ancora ben leggibile, che ne definisce l'impianto. Il progetto dovrà garantire la tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici del luogo, con particolare attenzione alla qualità ambientale, al verde pubblico e alla sistemazione delle aree di pertinenza.



Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI**

COMPARTO: **C1-01**

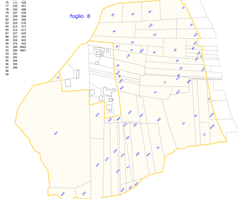
Area Urbanizzata a Densità Media

**C1-01**

PARTICELLE CATASTALI DEL COMPARTO

FOGLIO: **8**

| PARTICELLE | | | |
|---|---|---|---|
| 71 | 100 | 102 | |
| 74 | 101 | 103 | |
| 75 | 170 | 105 | |
| 76 | 171 | 106 | |
| 77 | 172 | 107 | |
| 78 | 173 | 108 | |
| 79 | 174 | 109 | |
| 80 | 175 | 110 | |
| 81 | 176 | 111 | |
| 82 | 177 | 112 | |
| 83 | 178 | 113 | |
| 84 | 179 | 114 | |
| 85 | 180 | 115 | |
| 86 | 181 | 116 | |
| 87 | 182 | 117 | |
| 88 | 183 | 118 | |
| 89 | 184 | 119 | |
| 90 | 185 | 120 | |
| 91 | 186 | 121 | |
| 92 | 187 | 122 | |
| 93 | 188 | 123 | |
| 94 | 189 | 124 | |
| 95 | 190 | 125 | |
| 96 | 191 | 126 | |
| 97 | 192 | 127 | |
| 98 | 193 | 128 | |
| 99 | 194 | 129 | |
| | 195 | | |




Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI**

**G1**

Aree di Impianto a Densità Turistico Residenziale

**G1**

INFRASTRUTTURE CARTA IDENTITÀ

RETE IDRICA
RETE FOGNARIA
RETE METANO
ILLUMINAZIONE PUBBLICA

INFRASTRUTTURE DA PROGETTO

RETE IDRICA ..... m 1.170
RETE FOGNARIA ..... m 1.910
RETE METANO ..... m 1.910
ILLUMINAZIONE PUBBLICA ..... m 1.910



Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI**

**G1**

Aree di Impianto a Densità Turistico Residenziale

**G1**

DATI GENERALI

| | | mq. | |
|---|---|---|---|
| **ST** | | mq/ha | 5,12 |
| Sup. Territoriale | | mq | 51.200 |
| Sup. Fondiaria | | mq | 28.000 |
| Verde | mq | 4.000 | |
| Parcheggi | mq | 1.200 | |
| Sec. Ed. comune | mq | 1.000 | |
| Attrezzature | mq | 1.000 | |
| Totale | mq | 10.200 | |

**VIABILI**

| | | mq. | |
|---|---|---|---|
| Viabilità | mq | 1.500 | |
| Parcheggi | mq | 1.000 | |
| Totale | mq | 2.500 | |

CYRERA: 30% di SLU (per m/2 = 10% di Volume per m³)

| | | mq. | |
|---|---|---|---|
| Resp. Attività insediate | mq | 6.900 | |
| S1 - Ospitalità | mq | 1.000 | |
| S2 - Ser. non ospitalieri | mq | 500 | |
| S3 - Ser. non strutt. | mq | 1.000 | |
| S4 - Ser. pubblici/parcheggiati | mq | 1.000 | |
| Totale | mq | 10.400 | |
| Parcheggi - per | mq | 10% | di S4 |

RAPPORTO DI COPERTURA

**13,89%**

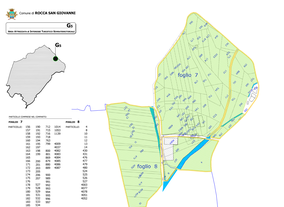
DESTINAZIONI RESIDENZIALI

Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI**

**G1**

Aree di Impianto a Densità Turistico Residenziale

**G1**



PARTICELLE CATASTALI DEL COMPARTO

FOGLIO: **7**

| PARTICELLE | | | |
|---|---|---|---|
| 120 | 170 | 712 | 1.000 |
| 121 | 171 | 713 | 1.001 |
| 122 | 172 | 714 | 1.002 |
| 123 | 173 | 715 | 1.003 |
| 124 | 174 | 716 | 4000 |
| 125 | 175 | 717 | 4001 |
| 126 | 176 | 718 | 4002 |
| 127 | 177 | 719 | 4003 |
| 128 | 178 | 720 | 4004 |
| 129 | 179 | 721 | 4005 |
| 130 | 180 | 722 | 4006 |
| 131 | 181 | 723 | 4007 |
| 132 | 182 | 724 | 4008 |
| 133 | 183 | 725 | 4009 |
| 134 | 184 | 726 | 4010 |
| 135 | 185 | 727 | 4011 |
| 136 | 186 | 728 | 4012 |
| 137 | 187 | 729 | 4013 |
| 138 | 188 | 730 | 4014 |
| 139 | 189 | 731 | 4015 |
| 140 | 190 | 732 | 4016 |
| 141 | 191 | 733 | 4017 |
| 142 | 192 | 734 | 4018 |
| 143 | 193 | 735 | 4019 |
| 144 | 194 | 736 | 4020 |
| 145 | 195 | 737 | 4021 |
| 146 | 196 | 738 | 4022 |
| 147 | 197 | 739 | 4023 |
| 148 | 198 | 740 | 4024 |
| 149 | 199 | 741 | 4025 |
| 150 | 200 | 742 | 4026 |
| 151 | 201 | 743 | 4027 |
| 152 | 202 | 744 | 4028 |
| 153 | 203 | 745 | 4029 |
| 154 | 204 | 746 | 4030 |
| 155 | 205 | 747 | 4031 |
| 156 | 206 | 748 | 4032 |
| 157 | 207 | 749 | 4033 |
| 158 | 208 | 750 | 4034 |
| 159 | 209 | 751 | 4035 |
| 160 | 210 | 752 | 4036 |
| 161 | 211 | 753 | 4037 |
| 162 | 212 | 754 | 4038 |
| 163 | 213 | 755 | 4039 |
| 164 | 214 | 756 | 4040 |
| 165 | 215 | 757 | 4041 |
| 166 | 216 | 758 | 4042 |
| 167 | 217 | 759 | 4043 |
| 168 | 218 | 760 | 4044 |
| 169 | 219 | 761 | 4045 |

FOGLIO: **8**

| PARTICELLE |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |
| 9 |
| 10 |
| 11 |
| 12 |
| 13 |
|